

# LETTRE DE COMMANDE

MVL Construct  
Rue de la montagne 10 bte 1/A  
7340 Colfontaine  
TVA : 0836.155.935

Référence :

- Toiture plate Hoes (partie 1 et partie 2.) Commande 19-304 et commande 19-305
- CPAS Frameries. Commande 19-265
- Bat 505 Shape Maisières. Commande 19-273

## Article 1.

Par la présente, en notre qualité d'entrepreneur principal, avons l'avantage de vous passer commande, dans le cadre d'une sous-traitance, pour les travaux repris sous rubrique, dont la description, plans et cahiers des charges vous sont connus, en tout cas présumés tels, à défaut de remarques de votre part avant l'acceptation de la présente lettre de commande. Vous vous engagez en outre à respecter toutes les NBN, NIT émises par le CSTC, ainsi que les recommandations des fabricants.

La présente commande est régie intégralement, à défaut de stipulations contraires expresses, par nos conditions générales que vous trouverez en annexe. Le commencement de l'exécution de la présente commande entraîne l'adhésion à toutes les clauses du présent contrat et entraîne la renonciation, par la même occasion, à vos propres conditions générales.

La commande est la suivante :

Commande 19-304 et commande 19-305 - Hoes *pour un montant forfaitaire HTVA: 24.296€*

Commande 19-265 - Cpas Frameries *pour un montant forfaitaire HTVA: 7215€.*

Commande 19-273 - Bat 505 Maisières *pour un montant forfaitaire HTVA: 3718,00€.*

Travaux à réaliser suivant CSC et plans en annexes

## Article 2.

Les travaux doivent débuter impérativement le 23/05/2019.

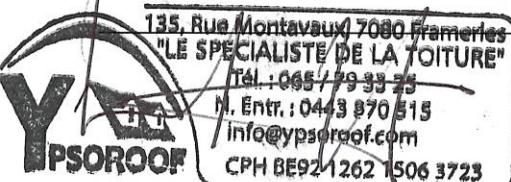
Le délai d'exécution est de 20 jours ouvrables pour Commande 19-304 et commande 19-305.(Hoes)

Les travaux doivent débuter impérativement le 17/06/2019.

Le délai d'exécution est de 10 jours ouvrables pour Commande 19-265.(CPAS Frameries)

Les travaux doivent débuter impérativement le ... /... /2019.  
*éché FERMÉE au plus tard le 14 juillet 2019. (à ce moment là nous aurons les congés du bâtiment).*

Le délai d'exécution est de 5 jours ouvrables pour Commande 19-273.(Shape Bat 505)



20/05/19

116

L'état des lieux avant travaux et un recollement après travaux sont effectués par un rapport photographique de façon contradictoire entre le client, l'entreprise générale et le sous-traitant, à charge du sous-traitant.

Un contre métré pourra être effectué en fin de chantier pour tous les postes, excepté où la mention FF apparaît ou non associée avec une unité de mesure.

#### Article 9.

Les travaux terminés font l'objet d'une réception provisoire, sans que celle-ci n'ait un caractère agréatoire, et un an après la réception provisoire, le sous-traitant demandera la réception définitive par lettre recommandée à l'entrepreneur principal.

Une retenue de .... % du montant total de la présente commandé sera conservée jusqu'à la réception définitive.

#### Article 10.

En cours et à l'issue du contrat, le sous traitant s'engage à refuser toute prestation de nature similaire au présent contrat avec le co-contractant de l'entrepreneur au principal et ce durant une période de 5 années prenant cours à dater de la réception provisoire des travaux. Il en sera de même vis à vis de tout client potentiel rencontré dans le cadre ou à l'occasion du contrat de sous-traitance.

Le sous traitant s'interdit toute publicité sur le chantier et notamment l'apposition d'un panneau distinctif, autre que celui de l'entrepreneur principal.

Les parties conviennent que le dommage causé à l'entrepreneur principal en cas de non-respect du présent article sera au moins de 20% du montant total de la commande obtenue en violation du présent article. L'entrepreneur principal ne renonçant cependant pas à postuler la réparation intégrale de son préjudice s'il parvient à démontrer que celui - ci est supérieur à la somme initialement convenue.

#### Article 11.

Les parties conviennent de confier tout différent généralement quelconque relatif au présent contrat au Tribunal de Commerce de Mons.

Signature, date et cachet (**avec mention lu et approuvé**)

Le 13/05/2019

Pris en charge par la Société M.V.L.



- \* toutes petites feuillures : ---  
Silicones transparents, bitumineux, petites fissures, clou, cheville à frapper, divers, éléments érompons, cachevis ou vis pour plancher derrière etc....).
- \* Homme personnel / personne
- \* Extérieur personnel par chaleur (n'a pas été validité conforme).

Lu et approuvé 20/05/18.



Commande 19-265.

Devis N° 19-265

Date : 17/04/19

Contact :

Mail:

Ypsoroof - Ipsotoit

135 rue montavaux, 7080, Frameries

065/793325. Entr.:BE0443870515

Banque CPH IBAN:BBE75

Compte: BE92 1262 1506 3723

M.Sous Taintant offre commande.

M.V.L Construct SPRL  
Rue de la Montagne, 10510  
7340. coffondene

TVA : BE 083-155-835 Brouillon

Objet : Toiture CPAS Frameries. Isolation PIR 100mm et étanchéité bi-couche.

	QT	PU	UM	TOT
1 Pose Isolation en panneaux polyisocyanurate (PIR) 100mm posé à la colle bitumineuse, y compris rehausse en bois sur le périmètre pour isolant (voir schéma de principe )	275	6,00	M2	1650,00
2 Pose de profil de rive composite avec planche de face synthétique (ardoises ou multiboard) sur support bois.	86	18,00	ML	1548,00
3 Pose étanchéité multicouches APP, sous couche ventilée et couche de finition.	275	12,00	M2	3300,00
4 Pose étanchéité chéneau en membrane bitumineuse (voir schéma de principe).	34	14,00	ML	476,00
5 Pose avaloir en caoutchouc + vernis d'adhérence	4	145,00	PC	180,00
6 Réalisation relevé vertical, étanchéité contre maçonnerie et solin gravé	14	13,00	ML	182,00
7 Etanchéité bitumineuse des pieds de garde corps (photo CSC)	18	10,00	PC	180,00

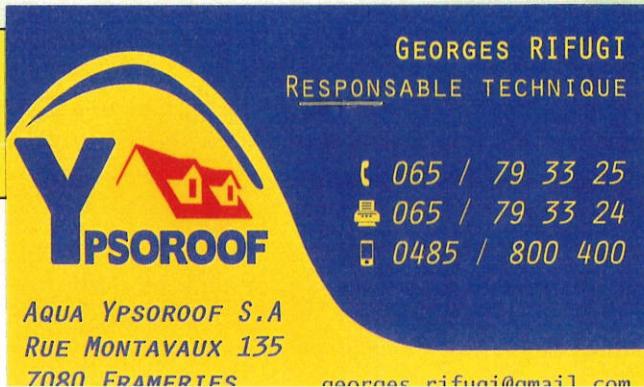
7516,00 - 7%  
7215,00 HTVA

Forfait :

Sous acune Fourniture  
Engin de levage + manutention (Ipsotoit)

Chantier : CPAS de Frameries

Paiement au grand comptant.



TOTAL HTVA	0,00€
0%, autoliquidation.	0,00€
TOTAL TVAC	0,00€



Commande 19-273.

Devis N°19-273

Date : 23/04/19

Contact :

Mail:

Ypsoroof - Ipsotoit  
135 rue montavaux, 7080, Frameries  
065/793325. Entr.:BE0443870515  
Banque CPH IBAN:BBE75  
Compte: BE92 1262 1506 3723

M.Sous Taintant ~~offre~~ Commande  
M.V.L. construct SPRL  
Rue de la Montagne, 10 b<sup>te</sup> D.  
7340 Coffondaine  
T.VA: BE 0838.155.935

Objet : Réalisation d'une nouvelle étanchéité monocouche bitumineuse sur étanchéité existante (bat 505 toiture basse avec verrière côté entrée parking centre commercial). Hauteur : 4 ML.

		QT	PU	UM	TOT
1	Démontage et évacuation des couvres murs existant + profils de rive.	52.5	8,90	ML	152,25
2	Pose d'une étanchéité de finition APP ardoisé sur étanchéité existante.	170	8,80	M2	1360,00
3	Pose nouvel avaloir en EPDM avec crépine.	9	45,00	PC	405,00
4	Pose de panneaux OSB découpé sur place par vos soins, pour acrotère en lieu et place des couvres murs existant + vernis d'adhérence sur OSB.(à voir selon démontage poste 2)	33.5	9,00	ML	301,50
5	Pose de nouveaux profils de rive en façade (hauteur:100mm) en composite avec étanchéité bitumineuse.	52.5	10,00	ML	525,00
6	Réalisation des relevés d'étanchéité verticaux bitumineux de la verrière existante (2 cotés : 10ml)	10	19,00	ML	190,00
7	Réalisation de l'étanchéité des relevés verticaux contre bardage avec dépose et repose des profils d"étanchéité existants au pieds du bardage.	47.6	11,00	ML	523,20
	nettoyage + évacuation déchets.	1	220	FPT	220,00

$$S = 30 \times 3,5 = 105$$

$$6,5 \times 3,5 = 23 \quad | \quad 50 \quad | \quad 155$$

$$6,0 \times 4,5 = 27 \quad | \quad 50 \quad | \quad 155$$

$$9,0 \times 3 = 12,0$$

$$\pm 170m^2$$

Avec aucune Fourniture  
engin de levage, manutention (YPSOTOIT)  
+ Sécurité

Chantier : Maisière

Paiement au grand comptant.

TOTAL HTVA	0,00€
Tva 0%, autoliquidation.	0,00€
TOTAL TVAC	0,00€

H/6



commande 18-304  
18-305



Sous-traitant: Ypsoroof - Ipsotoit  
M.V.L. Construction S.A.R.L.  
Rue de la Montagne, 10  
7340 Colfontaine  
TVA BE 8836.155.835  
065/793375 E-mail: 0443870515  
Banque CPH IBAN: BBEP75  
Compte: BE92 1262 1506 3723

client: Hoes Fruits

M.Hoes  
Rue de la poire d'or 30  
7033 Cuesmes

toitplat

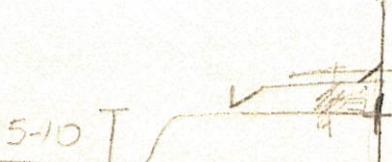
En commande

Objet : Rénovation de la toiture de la maison jouxtant l'entrepôt par une nouvelle membrane d'étanchéité. Support, dalle de béton. Prix valable uniquement pour commande simultanée des deux toitures. (9-080 et 81)

	QT	PU	UM	TOT
commande simultanée des deux toitures.(19-080 et 81)				
éparation surface + NETTOYAGE + dépose rive existante	335	2,20	M2	737,00
dépose d'une étanchéité de finition APP sur l'étanchéité existante	335	8,00	M2	2680,00
dépose de profil de rives sur acrotère plane et/ou avec ou sans volige 4/4 délardée	76	9,00	ML	684,00
dépose étanchéité tour de cheminée	1	120,00	PC	120,00
dépose et dépose bardage et raccord étanchéité avec entrepôt	17	22,00	ML	374,00
dépose avaloir en EPDM avec étanchéité	4	45,00	PC	180,00

Prix sans aucune fourniture. 4775,00 € - H%.

Forfait: 4584,00F.



TOTAL des 2 Toits plat 25.284,00 € - 4%

Forfait: 24.272,64€ HTVA

tier : Rue de la poire d'or 7033 Cuesmes

TOTAL HTVA	0,00€
Tva 0%, autoliquidation.	0,00€
TOTAL TVAC	0,00€

lient au grand comptant.



Sous-Traitant :

M.V.L Construct. SPRproof - Ipsotoit  
 Rue de la Montagne, 10 bte D  
 7340 Colfontaine  
 TVA : BEL 0836.155.935

135 rue montagne 7080 Frameries  
 BE 0443870515  
 Banque CPH IBAN:BBE75  
 Compte: BE92 1000 1100 3727

Commande 19-304  
 devis N°19-080 19-305 -

Date : 27/02/19

Contact : 065 35 36 95

Mail:

Hoes Fruits  
 M.Hoes  
 Rue de la poire d'or 30  
 7033 Cuesmes

toitplat

En commande

Objet : Rénovation complète de l'étanchéité existante de l'entrepôt  
 par une nouvelle membrane d'étanchéité bitumineuse APP  
 ardoisée. Prix valable uniquement pour commande simultanée des  
 deux toitures.(19-080 et 81)

		QT	PU	UM	TOT
2	Préparation surface surface d'étanchéité existante	1695	0,50	M2	847,50
3	Dépose et repose des coiffes de rive existantes	164	5,50	ML	902,00
4	Pose d'une membrane d'étanchéité de finition APP ardoisé sur membrane existante	1695	8,00	M2	13560,00
5	Pose des finitions des relevés verticaux sur acrotère	164	10,00	ML	1640,00
6	Etanchéisation des costières existantes des lanterneaux	6	420,00	PC	2520,00
7	Dépose et repose des coupoles pour étanchéisation par une nouvelle membrane des costières de coupole	6	110,00	PC	660,00
8	étanchéité autour des avaloirs	8	40,00		320,00
Prix sans aucune fourniture.					20509,50 €
Forfait HTVA - 4% : 18.688 €					

Chantier : Rue de la poire d'or 7033 Cuesmes

TOTAL HTVA

0,00€

Tva 0%, autoliquidation.

0,00€

Paiement au grand comptant.

TOTAL TVAC

0,00€

6/6.