

# LETTRE DE COMMANDE

MVL Construct  
Rue de la montagne 10 bte 1/A  
7340 Colfontaine  
TVA : 0836.155.935

Référence :

- Toiture plate Hoes (partie 1 et partie 2.) Commande 19-304 et commande 19-305
- CPAS Frameries. Commande 19-265
- Bat 505 Shape Maisières. Commande 19-273

## Article 1.

Par la présente, en notre qualité d'entrepreneur principal, avons l'avantage de vous passer commande, dans le cadre d'une sous-traitance, pour les travaux repris sous rubrique, dont la description, plans et cahiers des charges vous sont connus, en tout cas présumés tels, à défaut de remarques de votre part avant l'acceptation de la présente lettre de commande. Vous vous engagez en outre à respecter toutes les NBN, NIT émises par le CSTC, ainsi que les recommandations des fabricants.

La présente commande est régie intégralement, à défaut de stipulations contraires expresses, par nos conditions générales que vous trouverez en annexe. Le commencement de l'exécution de la présente commande entraîne l'adhésion à toutes les clauses du présent contrat et entraîne la renonciation, par la même occasion, à vos propres conditions générales.

La commande est la suivante :

Commande 19-304 et commande 19-305 – Hoes

Commande 19-265 - Cpas Frameries

Commande 19-273 - Bat 505 Maisières

Travaux à réaliser suivant CSC et plans en annexes

## Article 2.

Les travaux doivent débuter impérativement le 23/05/2019.

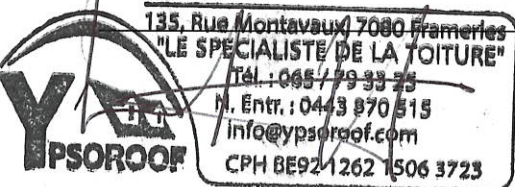
Le délai d'exécution est de 20 jours ouvrables pour Commande 19-304 et commande 19-305.(Hoes)

Les travaux doivent débuter impérativement le 17/06/2019.

Le délai d'exécution est de 10 jours ouvrables pour Commande 19-265.(CPAS Frameries)

Les travaux doivent débuter impérativement le ... /... /2019.

Le délai d'exécution est de 5 jours ouvrables pour Commande 19-273.(Shape Bat 505)



20/05/19

*[Signature]*

1/6

*pour un montant forfaitaire HTVA : 24.272,64 €*  
*pour un montant forfaitaire HTVA : 7215 €.*  
*pour un montant forfaitaire HTVA : 3718,00 €.*  
*Forfait : 35.205,64 €*  
*HTVA :*

*être fermée au plus tard le 14 juillet 2019 et avant les congés du bâtiment pour M.V.L.*

L'état des lieux avant travaux et un recollement après travaux sont effectués par un rapport photographique de façon contradictoire entre le client, l'entreprise générale et le sous-traitant, à charge du sous-traitant.

Un contre mètre pourra être effectué en fin de chantier pour tous les postes, excepté où la mention FF apparaît ou non associée avec une unité de mesure.

#### Article 9.

Les travaux terminés font l'objet d'une réception provisoire, sans que celle-ci n'ait un caractère agréatoire, et un an après la réception provisoire, le sous-traitant demandera la réception définitive par lettre recommandée à l'entrepreneur principal.

Une retenue de ..... % du montant total de la présente commandé sera conservée jusqu'à la réception définitive.

#### Article 10.

En cours et à l'issue du contrat, le sous traitant s'engage à refuser toute prestation de nature similaire au présent contrat avec le co-contractant de l'entrepreneur au principal et ce durant une période de 5 années prenant cours à dater de la réception provisoire des travaux. Il en sera de même vis à vis de tout client potentiel rencontré dans le cadre ou à l'occasion du contrat de sous-traitance.

Le sous traitant s'interdit toute publicité sur le chantier et notamment l'apposition d'un panneau distinctif, autre que celui de l'entrepreneur principal.

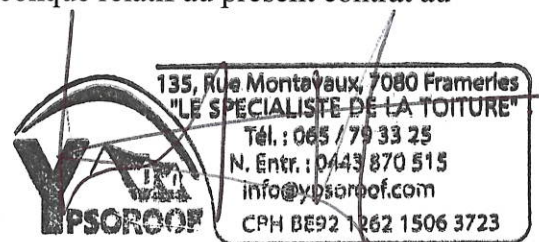
Les parties conviennent que le dommage causé à l'entrepreneur principal en cas de non-respect du présent article sera au moins de 20% du montant total de la commande obtenue en violation du présent article. L'entrepreneur principal ne renonçant cependant pas à postuler la réparation intégrale de son préjudice s'il parvient à démontrer que celui - ci est supérieur à la somme initialement convenue.

#### Article 11.

Les parties conviennent de confier tout différent généralement quelconque relatif au présent contrat au Tribunal de Commerce de Mons.

Signature, date et cachet (avec mention lu et approuvé)

Le 13/05/2019



Pris en charge par la Société M.V.L.

- # toutes petites fournitures : ----  
Silicones transparents, bitumineux, petites fixations, clou,  
cheville à frapper, divers, etc ---- crochets ou vis pour planche  
de rive etc ---- ).
- # Main d'œuvre personnel / personne
- # Extérieur personnel par chahumeau (voir liste validée conforme).

lu et approuvé 13/05/19





Commande 19-265

~~Devis N° 19-265~~

Date : 17/04/19

Contact :

Mail:

M. Sous Traintant offre commande  
M.V.L. Construct SPRL  
Rue de la Montagne, 10515  
7340. Coffortaine

TVA : BE 085-153-935 Brouillon

Objet : Toiture CPAS Frameries. Isolation PIR 100mm et étanchéité bi-couche.

	QT	PU	UM	TOT
1 Pose Isolation en panneaux polyisocyanurate (PIR) 100mm posé à la colle bitumineuse, y compris rehausse en bois sur le périmètre pour isolant (voir schéma de principe)	275	6,00	M2	1650,00
2 Pose de profil de rive composite avec planche de face synthétique (ardoises ou multiboard) sur support bois.	86	18,00	ML	1548,00
3 Pose étanchéité multicouches APP, sous couche ventilée et couche de finition.	275	12,00	M2	3300,00
4 Pose étanchéité chéneau en membrane bitumineuse (voir schéma de principe).	34	14,00	ML	476,00
5 Pose avaloir en caoutchouc + vernis d'adhérence	4	45,00	PC	180,00
6 Réalisation relevé vertical, étanchéité contre maçonnerie et solin engravé	14	13,00	ML	182,00
7 Etanchéité bitumineuse des pieds de garde corps (photo CSC)	18	10,00	PC	180,00

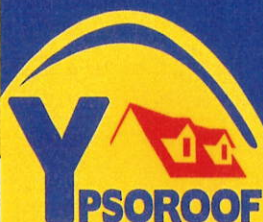
Forfait : 7516,00 - 4%  
7215,00 HTVA

Sans aucune Fourniture  
Engin de levage + manutention (Ipsotoit)

Chantier : CPAS de Frameries

Paiement au grand comptant.

GEORGES RIFUGI  
RESPONSABLE TECHNIQUE



AQUA YPSOROOF S.A  
RUE MONTAUX 135  
7080 FRAMERIES

☎ 065 / 79 33 25  
☎ 065 / 79 33 24  
☎ 0485 / 800 400

TOTAL HTVA	0,00€
0%, autoliquidation.	0,00€
TOTAL TVAC	0,00€





Commune 19-273.

~~Devis N° 19-273~~

Date : 23/04/19

Contact :

Mail:

M.Sous Traintant ~~offre~~ Commune

M.V.L. construct SPRL

Rue de la Montagne, 10 bte D.

7340 Coffontaine

T.VA : BE 0838 155 835

Objet : Réalisation d'une nouvelle étanchéité monocouche bitumineuse sur étanchéité existante (bat 505 toiture basse avec verrière côté entrée parking centre commercial) . Hauteur : 4 ML.

	QT	PU	UM	TOT
1 Démontage et évacuation des couvres murs existant + profils de rive.	52.5	2,90	ML	152,25
2 Pose d'une étanchéité de finition APP ardoisé sur étanchéité existante. 30 170	271	8,00	M2	1369,00
3 Pose nouvel avaloir en EPDM avec crépine.	9	45,00	PC	405,00
4 Pose de panneaux OSB découpé sur place par vos soins, pour acrotère en lieu et place des couvres murs existant + vernis d'adhérence sur OSB.(à voir selon démontage poste 2)	33.5	9,00	ML	301,50
5 Pose de nouveaux profils de rive en façade (hauteur:100mm) en composite avec étanchéité bitumineuse.	52.5	10,00	ML	525,00
6 Réalisation des relevés d'étanchéité verticaux bitumineux de la verrière existante (2 cotés : 10ml)	10	19,00	ML	190,00
7 Réalisation de l'étanchéité des relevés verticaux contre bardage avec dépose et repose des profils d'étanchéité existants au pieds du bardage. chéneau	47.6	17,00	ML	809,20
nettoyage + évacuation de déchets.	1	220	FT.	220,00

$$P = 30 \times 3,5 = 105$$

$$6,5 \times 3,5 = 23 \quad | \quad 50 \quad | \quad 155$$

$$6,0 \times 4,5 = 27$$

$$4,0 \times 3 = 12,0$$

$$\pm 170 \text{ m}^2$$

$$3872,95 \text{ €}$$

$$\text{Forfait} = -4\% \quad 3718,00 \text{ HTVA}$$

Sans aucune Fourniture  
engin de levage + manutention (Ypsotoit)  
+ Sécurité

Chantier : Maisière

TOTAL HTVA 0,00€

Tva 0%, autoliquidation. 0,00€

Paiement au grand comptant.

TOTAL TVAC 0,00€

H/6





Sous-traitant :

M.V.L. Construct. S.P.A. R.L.  
Rue de la Montagne, 10 510  
7340. Colfontaine  
TVA BE 836.155.835

Client : Hoes Fruits

M.Hoes

Rue de la poire d'or 30

7033 Cuesmes

toitplat

En commande

Commande 18-304

~~18-305~~ 18-305

Date : 27/02/19

Contact : 065 35 36 95

Objet : Rénovation de la toiture de la maison jouxtant l'entrepôt par  
une nouvelle membrane d'étanchéité. Support, dalle de béton. Prix  
valable uniquement pour commande simultanée des deux toitures.  
(19-080 et 81)

Commande simultanée des deux toitures.(19-080 et 81)

Réparation surface + NETTOYAGE + découpe rive existante

Mise d'une étanchéité de finition APP sur l'étanchéité existante

Mise de profil de rives sur acrotère plane et/ou avec ou sans volige 4/4 délardée

pose étanchéité tour de cheminée

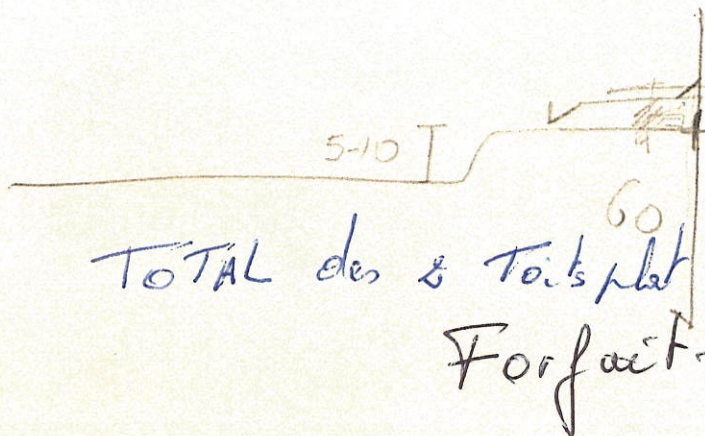
pose et dépose bardage et raccord étanchéité avec entrepôt

pose avaloir en EPDM avec étanchéité

QT	PU	UM	TOT
335	2,20	M2	737,00
335	8,00	M2	2680,00
76	9,00	ML	684,00
1	120,00	PC	120,00
17	22,00	ML	374,00
4	45,00	PC	180,00

Paise sans aucune fourniture.

Forfait : 4775,00€ - 4%  
4584,00F.



TOTAL des 2 Toits plat 25.284,00€ - 4%  
Forfait : 24.272,64€ HTVA

Adresse : Rue de la poire d'or 7033 Cuesmes

TOTAL HTVA

0,00€

Tva 0%, autoliquidation.

0,00€

Paiement au grand comptant.

TOTAL TVAC

0,00€





Sous-Traitant :

M.V.L Construct. SPRL  
Rue de la Montagne, 10 bte D  
7340 Colfontaine  
TVA : BEL. 0836.155.935

135 rue de la Montagne 7080. Frameries  
SIRET 40443870515  
Banque CPH IBAN:BBE75  
Compte: 8592 1 663 11 66 3727

Commende 18-304

~~Devis N°19-080~~ 18-305 -

Date : 27/02/19

Contact : 065 35 36 95

Mail:

Client: Hoes Fruits

M.Hoes

Rue de la poire d'or 30

7033 Cuesmes

toitplat

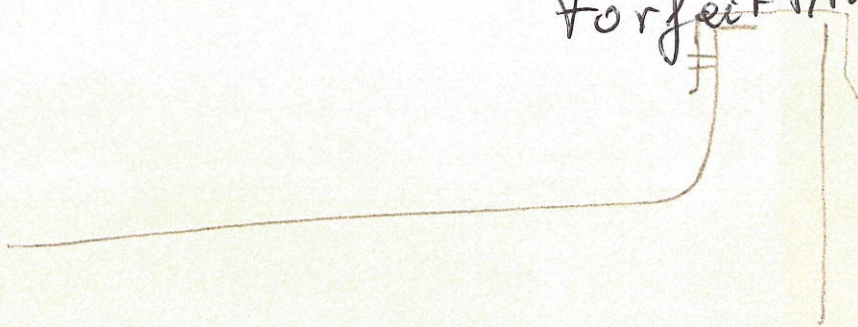
En commande

Objet : Rénovation complète de l'étanchéité existante de l'entrepôt  
par une nouvelle membrane d'étanchéité bitumineuse APP  
ardoisée. Prix valable uniquement pour commande simultanée des  
deux toitures.(19-080 et 81)

	QT	PU	UM	TOT
1				
2 Préparation surface surface d'étanchéité existante 1 NETTOYAGE	1695	0,50	M2	847,50
3 Dépose et repose des coiffes de rive existantes	164	5,50	ML	902,00
4 Pose d'une membrane d'étanchéité de finition APP ardoisé sur membrane existante	1695	8,00	M2	13560,00
5 Pose des finitions des relevés verticaux sur acrotère	164	10,00	ML	1640,00
6 Etanchéisation des costières existantes des lanternes	6	420,00	PC	2520,00
7 Dépose et repose des coupes pour étanchéisation par une nouvelle membrane des costières de coupole	6	120,00	PC	720,00
8 étanchéité autour des avaloirs	8	40,00		320,00

Prix sans aucune fourniture.

Forfait HTVA 20 509,50 €  
4% : 18.688 €



Chantier : Rue de la poire d'or 7033 Cuesmes

TOTAL HTVA 0,00€

Tva 0%, autoliquidation. 0,00€

Paiement au grand comptant.

TOTAL TVAC 0,00€

6/6